



Dostupné bydlení – ZMĚNA JE NUTNÁ

Pokuty za neobsazené byty! Vyvlastňování Vašich bytů? Zdanění bytů? Nebo dokonce lustrování, zda nežijete sami v příliš velkém bytě? Žádný z těchto rudých nesmyslů nedopustíme!

Víme, že nedostupné bydlení po osmi letech vlády Andreje Babiše přivedlo mnoho mladých rodin do opravdu vážných problémů. Řeší otázku, kde budou žít. Máme na to lék. Upravíme podmínky, aby každý rok mohlo vyrůst 40 tisíc nových bytů! Bydlení bude dostupné a navíc kvalitní!

Nedopustíme vznik nového státního podniku na bydlení, jak navrhuje Andrej Babiš. Hodně z nás si dovede vybavit, jak špatně fungovalo státní OPBH. Nedopustíme ani plán na prefabrikované bytové jednotky. Naopak známe cestu, jak byty stavět kvalitně a levně.

Desatero pro dostupné bydlení:

1. Zelená pro výstavbu bytů v brownfieldech (přímá podpora, rychlejší projednání)

- žádoucí zahušťování center měst a obcí, zachování volné krajiny a ochrana zemědělské půdy, využití stávající infrastruktury

2. Snadný převod státního majetku na obce a města pod podmínkou výstavby bytů

- zásadní usnadnění a vyšší motivace pro místní samosprávy, efektivní motivace

3. Nabídka kvalitních projektů typových bytových domů pro obce a města – stát je zadá formou architektonických soutěží

- zkrácení doby přípravy z 11 let na 1 rok

4. Moderní stavební zákon s uživatelsky přívětivým Portálem stavebníka

- rychlejší a snazší příprava projektů bytových domů, transparentní podmínky

5. Snížení DPH na rekonstrukce a výstavbu standardních bytů

- rychlejší obnova bytového fondu, reálná podpora pro plány na výstavbu

6. Zkrácení doby odpisů pro výstavbu nájemního bydlení

- větší motivace pro investory stavět nedostatkové nájemní byty

7. Zásadní zjednodušení státní podpory pro výstavbu městských a obecních bytů – bez nesmyslných podmínek, které jdou proti vlastnímu záměru vybudovat dostupné bydlení

- snazší přístup k financování vlastního bydlení

8. Zvýhodněné hypotéky pro pořízení prvního bydlení

- rozšíření okruhu lidí, kteří dosáhnou na své vlastní bydlení

9. Cenová mapa obvyklého nájemného pro transparentní a stabilní podmínky pro investory a rodiny

- jasné vodítko pro nájemníky, vlastníky i investory, zvýšení zájmu investovat v ČR a zvýšení důvěry pro investice do bydlení



10. Jednodušší podmínky pro spolupráci samospráv a soukromých firem při výstavbě nájemního bydlení

- zrychlení přípravy společných bytových projektů – zejména tam, kde obce na vlastní výstavbu prostředky nemají a investor pro změnu nemá kde stavět